

# MEUBLÉ DE TOURISME "LA RIVIÈRE"

Classement ☆☆☆ à l'ouverture 2013, demande non renouvelé. 2020

21 rue de la Rivière 43110 Aurec sur Loire

## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION ( § 1 à 5 )

Bernard et Michèle Coutanson même adresse - [postmaster@meuble-tourisme43.fr](mailto:postmaster@meuble-tourisme43.fr)

Téléphones: 07 68 29 29 93 / 06 77 11 57 72

### 1) Principales caractéristiques du meublé:

Appartement pour 4 personnes, au 1er niveau d'un bâtiment mitoyen à la maison d'habitation des loueurs, avec accès individuel par escalier extérieur. Chauffage central par radiateurs... Le locataire dispose d'un balcon 1x7 m avec vue sur parc arboré voisin et dispose d'espaces sur herbe et ombrages, avec mobilier de jardin et un accès aux berges de la Loire. Deux emplacements auto dans la propriété. Possibilité aussi d'abriter deux motos à coté d'un atelier équipé.

### 2) description du meublé (voir aussi plan joint) :

4 pièces + salle d'eau + wc + hall. La cuisine Induction 4 postes, Four électrique, Micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lav- vaisselle... Le séjour comporte TV TNT. Liaison Wi Fi (pour usage licite exclusivement !)

Salle d'eau: douche en cabine de 1x1m, sèche cheveux. Lave-linge. Etendage mobile extérieur.

Tri sélectif: nos composteurs sur la propriété, Conteneurs gris et jaunes près de l'entrée et conteneur verre près du pont.

### 3) Modalités et prix de location 2020:

Prix de location à la semaine, du samedi 16h au samedi suivant 10h :

De Janvier au 31 Mai 300€ ; du 1 Juin au 17 Octobre 270€. du 18 Octobre au 20 Décembre 300€

Possible location serviettes toilettes (4€/personne), draps avec lit fait pour l'arrivée (8€/ lit).

Eau, eau chaude sanitaire, électricité, chauffage compris, nous vous demandons d'en faire un usage raisonnable.

Ménage fin de séjour: effectué par vous même, ou à défaut facturé 50 €..

Taxe de séjour par nuitée par personne: 0,80 € ( 0€ sur 2020)

Réservation: après accord sur les dates, nous vous transmettons un état descriptif et 2 exemplaires de contrat dont l'un est à nous retourner signé avant date convenue, accompagné des arrhes de 70€.

A votre arrivée: visite état contradictoire des lieux /règlement du solde/ dépôt de garantie 200 € /remises clefs.

A votre départ: état contradictoire des lieux / récupération des clefs / restitution dépôt de garantie si aucun dégât. Si la caution s'avère insuffisante, le locataire est tenu contractuellement de rembourser les frais supplémentaires sur présentation des factures correspondantes.

Assurance: il est fortement conseillé au locataire de vérifier que son assurance souscrite pour sa propre résidence comporte une "garantie villégiature".

4) pour info : classement 3\*\*\* jusqu'au 28/6/2017, nous n'avons pas sollicité le renouvellement au-delà.

suite 

suite →

#### **4) occupation des lieux:**

Le preneur s'engage à occuper les lieux en bon père de famille, d'une manière paisible, conformément à la destination des lieux. L'exercice de toute profession y étant interdit, le preneur reconnaît que les lieux faisant l'objet du présent contrat ne lui sont loués qu'à titre de résidence provisoire et de plaisance. Le preneur déclare sur l'honneur qu'il n'exerce ni ne cherche à exercer aucune profession dans la location et que les locaux faisant l'objet du présent contrat ne lui sont loués qu'à titre de fins touristiques.

. Les animaux, mêmes familiers, ne sont pas admis.

. Il est expressément demandé de ne pas fumer à l'intérieur ni sur le balcon.

. Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 4 personnes qui ne peut être dépassée. Le bailleur peut refuser les vacanciers supplémentaires.

. La location ne pourra en aucun cas bénéficier à des tiers. Ne pas sous-louer les lieux.

#### **5) situation dans la localité d'Aurec sur Loire:**

A 300 m de la rive gauche de la Loire, dans un secteur de résidences espacées très arborées.

A 500 m de l'espace Respirando (Tyrolienne/mini-golf/ Piscine /Buvettes/locations Vtt, canoës, Poneys, Animations...)

A 1300 m du centre bourg - soit par la route- soit par chemin pédestre ou bicyclette en bords de Loire puis passerelle piétonnière.

A 1400 m de la Gare Sncf TER Lyon/Le puy en Velay (possibilité d'aller vous accueillir à la gare)

A 4 km du centre équestre de l'Hermet. A 4 km de la mise à l'eau de Semène, lac de Grangent.

Commerces et services au centre bourg: épicerie boulangeries cafés restaurants journaux bars coiffeurs laverie droguerie-bazard, décoration, opticien, garagistes, carrossier, taxis, ambulances, pharmacies, Médecins, Chirurgien-dentiste Kinésithérapeutes Ostéopathes Orthophoniste Notaire, Banques ... Office de tourisme au château des 'moines sacristains' (visites d'expositions) Bibliothèque. Petits marchés: Vendredis soirs 'producteurs locaux' et Dimanches Matins contre l'Eglise, plus le vide grenier brocante vers la Mairie.

Moyenne surface Casino à 3km. Hôtel restaurant Cèdres Bleus à 150m. Hôpital proche: ville de Firminy à 18 km.

\* \* \* \* \*

Nous vous souhaitons un agréable séjour à Aurec sur Loire...et en Haute Loire !

\* \* \*